



Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200

Bogotá, D.C., 29 de abril de 2026

Señora

LINA ANDREA BARRIOS CORTES

labarrios30@hotmail.com

Bogotá D.C. Bogotá D.C.

Asunto: PQRS DOCU. Rad. SNRER2026-091289-2 de abril 8 de 2026.

Señora Lina Andrea

Reciba un cordial saludo, en atención a la PQRS relacionada en el asunto, mediante el cual manifiesta: *"(...) Desde el 13 de marzo de 2023, la Notaría 29 de Bogotá radicó la escritura pública No 618 del 27 de febrero 2026, con el fin de efectuar el respectivo registro a la fecha el proceso sale con la anotación \"finalización pendiente\", por lo que solicito se de trámite a la solicitud de registro, por cuanto es el último pasp que falta para culminar el proceso de venta del inmueble y el banco haga el desembolso al vendedor (proceso que desde que pedí el crédito lleva 4 meses), aunado a que está próxima a vencerse el plazo otorgado por la entidad para culminar todo el proceso. Ahora es de señalar que de acuerdo a la Ley 1579 de 2012, la entidad tiene un término de 5 días hábiles para culminar el proceso de registro, el cual se encuentra vencido a partir del 24 de marzo de 2026.(.)"*

En atención a la PQRS relacionada en el asunto, esta Superintendencia Delegada para el Registro, en cumplimiento de las funciones de orientación, inspección, vigilancia y control que realiza a las Oficinas de Instrumentos Públicos del País, en el marco de nuestras competencias funcionales, de acuerdo con las estipulaciones del artículo 23, numeral 2., del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del decreto 1554 de 2022, me permito indicarle lo siguiente.

Revisada su petición, se evidencia que la misma está incompleta con la información brindada no es posible dar una respuesta de fondo a su solicitud, toda vez, que no está indicando el folio de matrícula inmobiliaria, turno de radicación del documento, el círculo registral donde se encuentra registrado el predio de su interés, como tampoco anexa documento alguno a su petición que sirva como antecedentes a lo solicitado en su escrito, por tal razón se solicita complementar la información.



Superintendencia de Notariado y Registro

En ese orden, procedemos a requerirlo para que complete su solicitud, aportando la información clara o adjuntando copia de los documentos para poder brindarle una respuesta oportuna y de fondo.

Lo anterior, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 23 de la Constitución Política y lo establecido en el artículo 17 de la ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755, el cual indica:

“ARTÍCULO 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.”

Quedamos atentos al complemento de la información para dar el trámite correspondiente a su petición..

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR
Revisó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR
Aprobó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR